

# Comment réaliser un observatoire de faune

## Aménagement des sites



### 3.9 - Estimez le coût de votre observatoire

Les tableaux 6 à 10 présentent les coûts de différents types de structures d'observation, en fonction de leur capacité et de leur année de réalisation. Ces expériences réelles proviennent des résultats de l'enquête nationale conduite dans le cadre de la réalisation de cette brochure. Dans la plupart des cas, les importantes différences de prix de revient entre les observatoires sont dues, soit au mode de réalisation (en entreprise, en régie, en kit...), soit au coût de la main d'oeuvre, qui n'a pas toujours été comptabilisé dans le total, notamment dans le cas des observatoires entièrement ou partiellement réalisés en régie.

L'absence de frais mentionnés dans la colonne "entretien" ne signifie pas que l'observatoire ne nécessite pas de dépenses d'entretien, mais que le coût en est inconnu ou n'était pas spécifié dans la fiche d'enquête qui nous a été retournée.

[Structures au sol, fermées](#)

[Structures au sol, partiellement fermées](#)

[Structures surélevées](#)

[Palissades d'observation](#)

[Miradors d'observation](#)

<p><u>Sigles et abréviations :</u></p>	
<p>structure accessible aux personnes à mobilité réduite  <b>RN</b> : Réserve Naturelle  <b>RC</b> : Réserve de Chasse  <b>Cons.</b> : Conservatoire  <b>ENR</b> : Espace Naturel Régional  <b>ONC</b> : Office National de la Chasse  <b>RNV</b> : Réserve Naturelle Volontaire  <b>PNR</b> : Parc Naturel Régional  <b>CG</b> : Conseil Général  <b>SEPNB</b> : Société d'Etudes pour la Protection de la Nature en Bretagne</p>	<p><b>PNN</b> : Parc National  <b>LPO</b> : Ligue pour la Protection des Oiseaux  <b>SEPANSO</b> : Société pour l'Etude, la Protection et l'Aménagement de la Nature dans le Sud-Ouest  <b>CINA</b> : Centre d'Initiation à la Nature de l'Au  <b>FDEJ</b> : Fédération de Défense de l'Environnement du Jura  <b>ADEV</b> : Association pour la Défense de l'Environnement en Vendée  <b>GOAS</b> : Groupe Ornithologique Aunis-Saintonge  <b>APEGE</b> : Agence pour l'Etude et la Gestion de l'Environnement</p>

#### 3.9.1 - STRUCTURES AU SOL, FERMEES

Capacité	Coût	Année de réalisation	Entretien	Particularité	Localisation	Gestionnaire
5	90 000	1992	-	-	Tombolo bianco	PNR de Corse
10	35 000	1992	-	semi-enterré	Le Quesnay	ENR + Le Quesnay
15	50 000	1996	-	-	Etang d'Ile	Ville de St

10	30 000	1988	-	-	Lang Oise	Quentin
15	148 000	1992	-	-	Sene	SEPNB
15/20	12 000	1988	1500/2ans	sur digue	RN marais Bruges	SEPANSO
20	50 000	1991	-	-	RN lac de Drennec	PNR d'Armorique
25	7 000	1985	1000/an	-	St Malo de Guerec	PNR de la Brière
25	176 000	1992	-	-	RNV de Romelaere	ENR
20-30	30 000	1988	1500/2ans	-	RN Moëze	LPO
25-30	25 000	1990	2000/2ans	-	RN marais Bruges	SEPANSO
30-40	140 000	1987	-	-	RN Platier d'Oye	ENR

Les prix de revient les plus faibles correspondent à des structures réalisées en régie, comme l'observatoire de la RN des Marais de Moëze (LPO) pour lequel le coût équivaut au prix d'achat des matériaux, sans la main d'oeuvre. L'importance des coûts et de la fréquence d'entretien est due à la localisation de l'observatoire en bord de mer et à sa surface importante.

Dans le cas de l'observatoire de Séné (SEPNB), le coût est majoré par la pose de fenêtres étanches et par la réalisation d'un plan incliné pour les handicapés (53 000F), comprenant 2 fenêtres de hauteur de vue différente : le coût de l'observatoire sans le plan incliné est de 95 472,97F.

### 3.9.2 - STRUCTURES AU SOL, PARTIELLEMENT FERMEES

Tableau 7 : Coûts comparatifs pour des structures au sol, partiellement fermées						
Capacité	Coût	Année de réalisation	Entretien	Particularité	Localisation	Gestionnaire
6-7	10 000	1989	750/2 ans	-	RN Moëze	LPO
9	10 000	1990	1000/2 ans	-	RN Moëze	LPO
20-25	53 568	1992	1000/an	-	Arles	PNR Camargue
20-60	80 000	1992	rare	-	Parc Marquenterre	Marquenterre nature

Le prix de l'observatoire de la Petite Camargue Alsacienne s'explique par la configuration de la structure en 2 étages (partiellement fermée en bas et fermée en haut), par son caractère modulable, et par la réalisation d'importantes fondations en béton armé nécessaires en raison des conditions de site.

### 3.9.3 - STRUCTURES SURELEVEES

Tableau 8 : Coûts comparatifs pour des structures surélevées						
Capacité	Coût	Année de réalisation	Entretien	Particularité	Localisation	Gestionnaire
4	9 997	1992	-	-	RNV Romelaere	ENR
8	16 000	1990	-	-	St Marcellin	PNR Vercors
10	75 345	1989	10 000/2 ans	-	RN Lachaussée	Cons. Sites Lorrains
10	90 000	1992	-	-	RNV Clairmarais	ENR
12	45 000	1988	faible	-	RC marais du Quellen	CG Côtes d'Armor
10-15	70 000	1989	3000/2 ans	2 étages	RN marais de Bruges	SEPANSO
15	75 000	1993	-	-	RC Estagnol	ONC (Mazan)
20	40 000	1985	1000/3ans	-	RN marais d'Yves	LPO
20-25	53 568	1992	1000/an	2 étages	Commune d'Arles	PNR Camargue

25	46 800	1977	5000/3ans	-	Géraudot	PNR Forêt d'Orient
26	250 000	1985	1000/an	-	RN marais d'Yves	LPO
27	238 000	1990	-		RN St Denis du Payré	ADEV
27	300 000	1993	non estimé	2 étages	RN Petite Camargue	CINA
30	120 000	1991	faible/3ans		Station d'Épuration de Rochefort/mer	LPO
40	32 000	1976	5000/3ans	-	Mesnil St Père	PNR Forêt d'Orient

L'importance du coût d'entretien des structures d'observation gérées par le PNR de la Forêt d'Orient est due principalement à leur ancienneté et à l'absence de traitement initial du bois (bois non traités au coeur).

Le prix de revient particulièrement élevé de la structure de l'Etang de Lachaussée provient de son surdimensionnement (3m large x 8m long x 2.40m de haut !) par rapport à sa capacité (10 personnes). Ces dimensions répondaient à un besoin du gestionnaire: la structure, réservée aux visites guidées, est équipée de nombreux panneaux pédagogiques et est utilisée comme lieu d'information principal.

Les prix de revient des observatoires de la RN des Marais d'Yves (250 000F) et de St Denis du payré (238 000F) s'explique par leur configuration complexe, respectivement en 2 blocs reliés par un couloir, et en 3 "alcôves" hexagonales. La nature des aménagements intérieurs contribue également à majorer leur coût.

### 3.9.4 - PALISSADES D'OBSERVATION

Capacité	Coût	Année de réalisation	Entretien	Particularité	Localisation	Gestionnaire
6	15 000	1991	500/an		RN Ile du Girard	FDEJ
6	10 000	1991	-	-	Hillion	CG Côtes d'Armor
8	16 000	1990	néant	-	St Ronan	SIVOM St Marcellin
9-12	30 000	1991	-	-	RN Platier d'Oye	ENR
10	17 356	1991	1000/2ans	-	RN Moëze	LPO
15	22 000	1990	peu		RN Chatte	CORA
15	75 000	1993	-	en dur	RN Estagnol	ONC (Mazan)

Par rapport aux autres palissades, celle de la RN du Platier d'Oye est plus complète, dans le sens où elle comporte des éléments de toiture sur une profondeur d'environ 1 m30, ainsi que des côtés de 2m environ. La quantité supérieure de matériaux nécessaires à sa réalisation et l'utilisation de feutre bitumé pour la toiture expliquent son prix de revient supérieur.

L'importance du coût d'entretien de la palissade de la RN des marais de Moëze est due à son implantation en bord de mer et à l'utilisation de revêtements extérieurs standards, peu adaptés aux conditions climatiques particulièrement difficiles. Les produits de traitement sont appliqués sur les 2 faces de la palissade, le "plancher" (compensation de la dénivellation), et la rembarde.

### 3.9.5 - MIRADORS D'OBSERVATION

Capacité	Coût	Année de réalisation	Entretien	Particularité	Localisation	Gestionnaire
2	17 000	1991	néant	-	PNN Mercantour	PNN Mercantour
4	15 000	1991	500/an	-	RN Ile de Girard	FDEJ
4	3 000	1988	1000/3ans	-	RNV marais du Rothmoos	Conservatoire des Sites Alsaciens
5	16 092	1984	-	semi-ouverte	RC lac de Madines	ONC (Bar le Duc)
5	600 000	1990 à 94	-	patrimoine bâti	RN du Bout du Lac	APEGE
8-10	35 000	1991	-	-	Dune de Bonne Anse	GOAS
10-12	80 000	1988	-	-	St Martin de	FDC des

10-12	90 000	1993	-	-	Seignanx	Landes
10-15	70 000	1992	1000/an	-	Biguglia	PNR de Corse
15	25 000	?	1200/an	-	Rahon	FDEJ
20	53 568	1990	1000/an	-	Stes Maries de la Mer	PNR Camargue
30	450 000	1992	-	-	Ferme aux Grues	LPO

La structure de la RN du Bout du Lac ne peut pas être considérée comme une structure légère d'accueil. Elle figure toutefois dans ce tableau à titre indicatif puisqu'il s'agit d'un projet de restauration du patrimoine bâti (Tour du XVIIIème siècle), qui intègre la mise en place d'un point d'observation de la faune (oiseaux, mammifères, reptiles et araignées autochtones à la structure).

L'observatoire du marais du Rothmoos ([étude de cas n°9](#)) a été entièrement réalisé en régie, à l'aide de matériaux de récupération, ce qui explique son coût particulièrement faible.

[Haut de page](#)

Tous droits réservés © - Propriété de l'OFB